

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом по адресу:

Белгородская обл., г. Старый Оскол., мкр. Космос, д. 9а от 16.10.2014 года с изменениями № 1 от 03.03.2015 года, № 2 от 30.04.2015 года, № 3 от 03.07.2015 года, № 4 от 28.07.2015 года, № 5 от 30.10.2015 года, №6 от 01.03.2016г. и №7 от 28.03.2016г.

### Информация о застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Норильчанин»
	Место нахождения юридического адрес:	309516, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д. 4А
	почтовый адрес:	309502, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава, квартал 3, д.35, помещение №2
	Режим работы:	С 8 до 17 часов, перерыв с 12 до 13 часов Выходной: суббота, воскресенье
2	Государственная регистрация:	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до «01» июля 2002года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Белгородской области «04» октября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1023102359642. Устав зарегистрирован в новой редакции Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Белгородской области «01» ноября 2013 года, за государственным номером 2133128039790
3	Учредители	Давыденко Александр Викторович 100 %
4	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Решение Правления некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение строительно-монтажных организаций» протокол № 33-13 от 16 октября 2013 года. Свидетельство № 0239.5-2010-3128009080-С-026
5	Финансовое состояние	Прибыль за 2015 г. составила 7145 тыс.руб., кредиторская задолженность 118626 тыс.руб., дебиторская задолженность 130220 тыс.руб.
6	Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие	

№ п/п	Адрес объекта	Срок ввода по декларации	Фактический срок ввода
1	Жилой дом № 33 мкр.Дубрава квартал 3.	4 квартал 2011 г.	07.12.2011 г.
2	Жилой дом № 35 мкр.Дубрава квартал 3 4,5,6 подъезды 1,2,3 подъезды	4 квартал 2012 г. 2 квартал 2013 г.	13.12.2012 г. 17.07.2013 г.
3	Жилой дом № 35 мкр.Северный	1 квартал 2014 г.	09.12.2013 г.
4	Жилой дом № 34 мкр.Дубрава квартал3	2 квартал 2014 г.	10.06.2014 г.
5	Жилой дом № 36 мкр.Дубрава квартал 3	3 квартал 2014 г.	23.09.2014 г.
6	Жилой дом №39 мкр.Дубрава квартал 3	2 квартал 2015 г.	26.05.2015 г.
7	Жилой дом №37 (БС-3, БС-4, БС-5) мкр. Дубрава квартал 3	4 квартал 2015 г.	10.08.2015 г.
8	Жилой дом №37 (БС-1, БС-2 ) мкр. Дубрава квартал 3	4 квартал 2015 г.	22.12.2015 г.

### **Информация о проекте строительства:**

1	Наименование объекта	<p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Белгородская обл., г.Старый Оскол, мкр. Космос, д.9а</p> <p>Этапы строительства:  -подготовительные работы:- сентябрь 2014г.;  - разработка грунта, устройство монолитной железобетонной плиты и стен подвала: октябрь - ноябрь 2014г.;  - общестроительные работы (устройство монолитного железобетонного каркаса, кладка наружных стен, устройство перегородок): ноябрь 2014г. - октябрь 2016г.;  - внутренние (электромонтажные, сантехнические, отделочные, слаботочные сети) работы: январь 2016г. - II квартал 2017г.;  -работы по подведению инженерных сетей, работы по благоустройству прилегающей территории: апрель 2016г. – II квартал 2017г.</p> <p>Начало строительства: сентябрь 2014 года</p>
---	----------------------	---

	<p>Окончание строительства:</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p> <p>Заключение Государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>I квартал 2017года</p> <p>II квартал 2017 года</p> <p>Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 31-1-4-0180-14 от 20.06.2014г</p>
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU 31303000-09452-14, выданное Администрацией Старооскольского городского округа 02.09.2014 г.
3	Земельный участок	<p>1.Площадью 3796,0 кв. м, кадастровый номер 31:06:0218001:5.</p> <p>2. Площадью 948,0 кв. м, кадастровый номер 31:06:0218001:90.</p> <p>3. Площадью 178,0 кв. м, кадастровый номер 31:06:0218001:91.</p> <p>На основании договора субаренды земельных участков б/н от 15 ноября 2013 года Собственник земельного участка – Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области</p>
	Благоустройство территории	<p>Асфальтированные проезды шириной 6,0 м.</p> <p>Тротуары с покрытием тротуарной плиткой.</p> <p>Площадки для временной парковки автомобилей на 132 маш/места.</p> <p>Высадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, организация зон отдыха.</p>
4	Описание объекта	Жилой дом №9а расположен в микрорайоне Космос г. Старый Оскол. Здание сложной

		<p>конфигурации, имеет 12 надземных этажей, техподполье и технический чердак.</p> <p>Микрорайон Космос расположен в экологически чистой части города.</p> <p>На первом этаже расположены встроенно-пристроенные нежилые помещения (магазин и офисные помещения).</p> <p>Здание монолитное каркасное.</p> <p>Фундаменты – монолитная армированная железобетонная плита.</p> <p>Стены техподполья – блоки ФБС.</p> <p>Наружные стены здания– из газосиликатных блоков «Аэробел» с последующим утеплением и облицовкой.</p> <p>Внутренние стены – из газосиликатных блоков</p> <p>Участки стен с вентканалами запроектированы из вентблоков.</p> <p>Перегородки – из гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Перемычки – сборные железобетонные.</p> <p>Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты.</p> <p>Лестница – из сборных железобетонных маршей.</p> <p>Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Оконные проемы – оконные и балконные блоки из ПВХ.</p>
5	Показатели объекта	<p>Площадь жилой части здания – 4964 м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая площадь квартир– 3861 м<sup>2</sup>.</p> <p>Количество квартир – 77шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>однокомнатных – 33 шт.</p> <p>двухкомнатных – 44 шт.</p> <p>Нежилые помещения -182,9 м<sup>2</sup> ( в т.ч.12,9 м<sup>2</sup>; 13,7м<sup>2</sup>;18,7м<sup>2</sup>;16,7м<sup>2</sup>;19,2м<sup>2</sup>;7,9м<sup>2</sup>;14,4м<sup>2</sup>).</p> <p>Функциональное назначение – офисные помещения.</p> <p>Встроенно-пристроенное помещение- 499,9 м<sup>2</sup>.</p> <p>Функциональное назначение – магазин.</p>
6	Технические характеристики квартир	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий):</p> <p>1 комнатные квартиры – 42,66 м<sup>2</sup> (22шт)</p> <p>1 комнатные квартиры – 42,83м<sup>2</sup> (11шт)</p> <p>2-х комнатные квартиры – 49,49 м<sup>2</sup> (11шт)</p> <p>2-х комнатные квартиры – 49,51 м<sup>2</sup> (11шт)</p> <p>2-х комнатные квартиры – 49,58 м<sup>2</sup> (22шт)</p> <p>Высота этажа 3 м</p>

		<p>В каждой квартире имеется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- холодное и горячее водоснабжение;</li> <li>- хозфекальная канализация;</li> <li>- естественная и механическая вытяжная вентиляция;</li> <li>- электроснабжение;</li> <li>- телефонизация, телевидение, домофон;</li> <li>- мусоропровод на лестничной клетке;</li> </ul> <p>Предусмотрено 2 пассажирских лифта.</p> <p>В квартирах поверхность стен и перегородок оклеиваются обоями. Стены и полы в ванных и туалетах, а также «рабочий фронт» в кухнях облицовываются глазурованной и керамической плиткой. Полы –линолеум, потолки в жилых помещениях - натяжные.</p>
7	Состав общего имущества в доме	Предусмотрено техническое помещение в БС-7, лестничные клетки, мусорокамеры, тамбуры, лифт и т. д.
8	Организации участвующие в приемке дома	<p>МУП Водоканал</p> <p>ОАО Теплоэнерго</p> <p>ОАО «МРСК-Центр»-«Белгородэнерго»</p> <p>УГСН по Белгородской области</p> <p>Администрация Старооскольского городского округа</p> <p>Эксплуатирующая организация</p> <p>ООО «Норильчанин»</p>
9	Организации осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	<p>Проектировщик – ООО «Гипрогор»</p> <p>Застройщик – ООО «Норильчанин»</p>
10	Финансовые риски	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
11	Планируемая стоимость строительства	200 млн. руб.
12	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору обеспечивается путем:</p> <p>1) участием застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности</p>

		<p>застройщиков, имеющем соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования – Выписка из списка членов НО «ПОВС застройщиков» (ИНН 7722401371, ОГРН113779901836, место нахождения:111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп.2) о том, что ООО «Норильчанин» включено в списки её членов с 26.10.2015г.</p> <p>2) заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения со страховой организацией ООО «СК «Респект-Полис» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань)</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется на основании договора страхования, заключаемого по каждому объекту долевого строительства, в отношении которого застройщиком заключается договор участия в долевом строительстве, или в отношении каждого участника долевого строительства, с которым застройщиком заключен договор участия в долевом строительстве.</p>
--	--	--

Директор  
ООО «Норильчанин»

Давыденко А. В.